РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ТИГИЛЬСКИЙ РАЙОН

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ХАЙРЮЗОВО»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2017 Г. №07-П

Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы сельском поселении «село Хайрюзово " на 2017-2020 г.г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.03.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «село Хайрюзово».

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу "Обеспечение доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы сельском поселении «село Хайрюзово " на 2017-2020 г.г.

2. Настоящее постановление вступает в силу в порядке, определенном Уставом сельского поселения «село Хайрюзово»

Глава сельского поселения: Г.А.Зюбяирова

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

«**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «СЕЛО ХАЙРЮЗОВО» НА 2017-2020 гг**

С.Хайрюзово

Приложение №1 к постановлению

№07-П от 01.02.2017 г.

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ, СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ «СЕЛО ХАЙРЮЗОВО» НА 2017-2020 гг**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | муниципальная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы сельском поселении «село Хайрюзово " на 2017-2020 г.г. |
| Срок реализации | 2017г-2020г |
| Разработчик- исполнители программы | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| Перечень подпрограмм | Подпрограмма 1. «Строительство жилья эконом- класса для специалистов социальной сферы и граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий»  Подпрограмма 2. «Переселение граждан из аварийный жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений» |
| Цель программы | -повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; |
| Объем ресурсного обеспечения программы | Общий объем финансирования 25 437 699 тыс.рублей - местный бюджет 2017г – 138,679 тыс.рублей  2018г- 115,696 тыс.рублей  2019г.- 0,00  2020г-0,00  - краевой бюджет: 2017 год – 13 729,191 тыс.руб. 2018 год - 11 453,773 тыс.руб.  2019г.- 0,00  2020г-0,00 Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы уточняются в процессе исполнения местного бюджета и при формировании бюджетов на очередные финансовые годы. |

1. *Анализ проблемной сферы*

Существующий жилищный фонд в сельском поселении в настоящее время имеет тенденцию к старению и ветшанию. Основными причинами, приводящими к ускоренному старению жилищного фонда и, как следствие, к признанию жилых помещений непригодными для проживания, являются сложные природно-климатические условия, низкое качество использованных строительных материалов, несвоевременное проведение капитального ремонта жилищного фонда, а зачастую, и отсутствие такового. Общая площадь аварийного жилищного фонда, расположенного на территории сельского поселения «село Хайрюзово» по состоянию на 01.01.2017 составляет 1 919,4 кв. метров

Практически жилые дома устарели и не соответствуют современным требованиям комфортности проживания.

В настоящее время особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных жилых домах, не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

На начало 2017 года от общего количества семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий - 17 семей

С целью повышения доступности жилья для жителей сельского поселения Программой предусмотрены различные механизмы содействия населению в решении жилищных вопросов:

1. Развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономкласса, включая малоэтажное жилищное строительство.

2. Создание условий для массового жилищного строительства путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками.

*2. Цели, задачи Программы, сроки и механизмы ее реализации*

2.1. Целью Программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, проживающего в сельском поселении «село Хайрюзово». Цели Программы соответствуют:

- приоритетам государственной жилищной политики, определенным [Концепцией](garantF1://94365.1000) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной [распоряжением](garantF1://94365.0) Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-Р, а также целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

- стратегической цели государственной жилищной политики - создание комфортной среды проживания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

2.2. Для достижения цели Программы необходимо решение следующих задач:

1. Стимулирование строительства комфортного жилья, благоустройство территорий - мероприятия, направленные на создание комфортной среды проживания для всех категорий граждан;

2. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в сельском поселении;

**3. Срок реализации Программы- 2 года (2017-2020 гг.):**

**4. Ресурсное обеспечение реализации Программы:**

Общий объем средств предусмотренных на реализацию программы составляет: 25 437,296 (двадцать пять миллионов четыреста тридцать семь тысяч двести девяносто шесть) рублей. Распределение средств Программы предоставлено в приложении 1.

**Паспорт подпрограммы 1**

**«Стимулирование жилищного строительства на территории**

**сельского поселения «село Хайрюзово»»**

**Муниципальной Программы**

**«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы в сельском поселении «село Хайрюзово»»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Стимулирование жилищного строительства на территории Сельского поселения «село Хайрюзово» |
| Основание для разработки подпрограммы | Постановление администрации муниципального образования сельское поселение «село Хайрюзово» от 15.06.2015 № 14 |
| Разработчик подпрограммы | Администрация муниципального образования сельское поселение «село Хайрюзово» |
| Цель подпрограммы | - строительство жилья эконом-класса в сельском поселении «село Хайрюзово» |
| Задачи подпрограммы | - обеспечение жильем эконом-класса специалистов социальной сферы и граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий; |
| Основные мероприятия подпрограммы | формирование инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства на территории сельского поселения. |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2017-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы: 0тыс. рублей, в том числе:  краевой бюджет – 25182,964 тыс. рублей,  местный бюджет – 254,376 тыс. рублей.  В том числе по годам:  2017 год: 13867,87тыс. рублей, в том числе:  2018 год: 11569,47тыс. рублей, в том числе: |
| Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы | - за период реализации подпрограммы планируется повышение уровня и качества жизни населении. |

*1. Анализ проблемной сферы*

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ. Важнейшими элементами социальной политики, оказывающими влияние на демографическую ситуацию и социально-экономическое развитие общества, являются удовлетворение потребности населения в жилье и улучшение жилищных условий. Обеспечение граждан России доступным и комфортным жильем является национальным приоритетом.

Наиболее актуальной социальной проблемой в сельском поселении «село Хайрюзово» является отсутствие качественного, доступного и комфортного жилья. Строительство нового жилья не осуществляется уже более 20 лет.

Переход к устойчивому развитию жилищного строительства на территории сельского поселения «село Хайрюзово» может быть осуществлён на основе программно-целевого подхода к управлению выделяемыми на эти цели инвестиционными ресурсами.

*2. Цели, задачи подпрограммы1,   
прогноз ожидаемых результатов*

2.1. Целью подпрограммы 3 является финансовое и организационное обеспечение начала строительства жилья эконом класса на территории сельского поселения «село Хайрюзово».

2.2. Достижение цели подпрограммы требует решения следующей первоочередной задачи:

- подготовка и выделение земельных участок под строительство жилья;

- подготовка или создание инженерной инфраструктуры земельных участков выделенных под строительство жилья;

- создание инвестиционных площадок под жилищное строительство в сельском поселении «село Хайрюзово».

2.3 По прогнозу ожидаемых результатов реализация подпрограммы 3 планируется построить инженерные сети к строящимся домам.

*3. Основные мероприятия подпрограммы1,   
сроки их реализации*

Подпрограммой планируется строительство жилья эконом-класса в сельском поселении «село Хайрюзово» а также формирования инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Срок реализации подпрограммы 3 - в течение 2017-2018 годов.

*Паспорт подпрограммы 2*

*«Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Сельском поселении «село Хайрюзово»»*

**Муниципальной Программы**

**«Обеспечение населения доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы в**

**сельском поселении «село Хайрюзово»»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в Сельском поселении «село Хайрюзово» |
| Основание для разработки подпрограммы | Постановление администрации муниципального образования сельское поселение «село Хайрюзово» от 15.06.2015 № 14 |
| Разработчик подпрограммы | Администрация «сельское поселение «село Хайрюзово» |
| Цель подпрограммы | - финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в сельском поселении «село Хайрюзово» |
| Задачи подпрограммы | - переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в сельском поселении «село Хайрюзово» за счет средств краевого и местных бюджетов |
| Целевые показатели | численность граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, 0 семей |
| Основные мероприятия подпрограммы | - разработка проектно-сметной документации на строительство жилых домов; |
| Сроки и этапы реализации подпрограммы | 2017-2020 годы |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы:  0,00000 тыс. рублей местный бюджет.  В том числе по годам:  2017 год: 0,00000 тыс. рублей;  2018 год: 0,00000 тыс. рублей;  2019 год: 0,00000 тыс. рублей; |
| Прогноз ожидаемых результатов реализации подпрограммы | Сокращение численности граждан, проживающих в аварийном фонде. |

*1. Анализ проблемной сферы*

Настоящая подпрограмма разработана в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.11.2012 № 2227-р, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ.

Наиболее актуальной социальной проблемой в сельском поселении «село Хайрюзово» является отсутствие качественного, доступного и комфортного жилья. Строительство нового жилья не осуществляется уже более 20 лет, а существующий жилищный фонд в сельского поселения «село Хайрюзово» в своем большинстве имеет ветхость более 70%. Сложные природно-климатические условия и отсутствие капитального ремонта ускоряют старение, и ветшание имеющегося жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2017 года, в среднем на 1 жителя сельского поселения «село Хайрюзово» приходится 17,3 кв. метров жилья. По сравнению с 2013 годом значение увеличилось на 17,1 кв. метр. Увеличение связано, в первую очередь, с уменьшением численности населения Сельского поселения «село Хайрюзово». Второй причиной является несвоевременный снос ветхих и аварийных домов, признанных таковыми в установленном порядке.

В настоящее время особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных для проживания жилых домах Сельского поселения «село Хайрюзово» не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях социального найма жилье удовлетворительного качества.

В сельском поселении «село Хайрюзово» 68 % населения имеют среднедушевой доход ниже прожиточного минимума, поэтому потенциальная доля семей, имеющих возможность приобрести жилье по существующим ипотечным программам, составляет 15 процентов. Таким образом, 85 процентов населения района улучшить свои жилищные условия самостоятельно в настоящее время не в состоянии.

Одним из наиболее эффективных способов жилищного обеспечения населения сельского поселения «село Хайрюзово» является проведение капитального ремонта и реконструкции существующего муниципального жилого фонда.

Переход к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечению граждан доступным и комфортным жильём наиболее рационально может быть осуществлён на основе программно-целевого подхода к управлению выделяемыми на эти цели инвестиционными ресурсами.

*2. Цели, задачи подпрограммы 2, прогноз ожидаемых результатов*

2.1. Целью подпрограммы 1 является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в сельском поселении Сельского поселения «село Хайрюзово».

2.2. Достижение цели подпрограммы требует решения следующих первоочередных задач:

- переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений в сельском поселении «село Хайрюзово» за счет средств краевого и местного бюджета.

При реализации данной подпрограммы необходимо учитывать следующие условия:

- меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями предоставляются в форме предоставления жилого помещения на основании договора социального найма из муниципального жилищного фонда сельского поселения «село Хайрюзово»;

- формирование муниципального заказа на строительство жилых домов, разработку проектно-сметной документации жилых помещений в собственность сельского поселения «село Хайрюзово» должно формироваться с учетом имеющейся очередности граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилфонде.

Площадь предоставляемого жилья определяется исходя из нормы предоставления жилых помещений, определенных законодательством Российской Федерации.

*3. Основные мероприятия подпрограммы 2, сроки их реализации*

Подпрограмма 2 включает в себя ряд основных мероприятий:

- проведение капитального ремонта и реконструкции существующего муниципального жилого фонда.

Срок реализации мероприятий подпрограммы – 2018-2020 годы.

**Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем, строительство объектов социальной сферы в сельском поселении «село Хайрюзово» на 2017-2020 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Срок исполнения |  | Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, в тыс. рублей) | | | | | Главный распорядитель (распорядитель) средств,исполнители |
| Всего |  | в том числе по источникам финансирования | | | |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | районный бюджет | бюджет поселения | внебюджетные источники |
|  | Всего по муниципальной программе,  в т.ч.: | 2017 | 13 867,87 | 0,0 | 13 729,191 | 0,0 | 138,679 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| 2018 | 11 569,426 | 0,0 | 11 453,773 | 0,0 | 115,696 | 0,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1. | Строительство жилья эконом- класса для специалистов социальной сфкры и граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий всего, т.ч.: | 2017 | 13 867,87 | 0,0 | 13729,191 | 0,0 | 138,679 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| 2018 | 11 569,426 | 0,0 | 11 453,773 | 0,0 | 115,696 | 0,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2. | Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений всего, в т.ч. | 2017 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| 2018 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Основные мероприятия подпрограммы «Строительство жилья эконом- класса для специалистов социальной сферы и граждан, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Срок исполнения |  | Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, в тыс. рублей) | | | | | Главный распорядитель (распорядитель) средств,исполнители |
| Всего |  | в том числе по источникам финансирования | | | |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | районный бюджет | бюджет поселения | внебюджетные источники |
|  | Всего по муниципальной подпрограмме,  в т.ч.: | 2017 | 13 867,87 | 0,0 | 13 729,191 | 0,0 | 138,679 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| 2018 | 11 569,426 | 0,0 | 11 453,773 | 0,0 | 115,696 | 0,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1. | Формирование инженерной инфраструктуры в целях жилищного строительства на территории сельского поселения | 2017 | 13 867,87 | 0,0 | 13729,191 | 0,0 | 138,679 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| 2018 | 11 569,426 | 0,0 | 11 453,773 | 0,0 | 115,696 | 0,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

**Основные мероприятия подпрограммы «Переселение граждан из аварийных жилых домов и непригодных для проживания жилых помещений»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограммы | Срок исполнения |  | Предельные объемы финансирования (в ценах соответствующих лет, в тыс. рублей) | | | | | Главный распорядитель (распорядитель) средств,исполнители |
| Всего |  | в том числе по источникам финансирования | | | |
| федеральный бюджет | краевой бюджет | районный бюджет | бюджет поселения | внебюджетные источники |
|  | Всего по муниципальной программе,  в т.ч.: | 2017 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| 2018 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1. | проведение капитального ремонта и реконструкции существующего муниципального жилого фонда. | 2017 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация сельского поселения «село Хайрюзово» |
| 2018 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2019 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2020 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |